

## Local, usage de bureaux ou services de 350 m<sup>2</sup>, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1337726 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A louer un local à usage de bureaux ou services, idéalement situé dans un quartier, offrant une belle visibilité et un accès facile.

Avec les 350 m<sup>2</sup> modulables, le bien est parfaitement adapté aux entreprises à la recherche d'un espace moderne et fonctionnel.

Bâtiment livré brut de béton, fluides en attente, prêt à être aménagé selon les besoins.

- Bâtiment divisible pour plus de flexibilité.
- Places de parking disponibles.
- Accès PMR assuré.

Le local combine modernité, praticité et emplacement stratégique, pour offrir un environnement de travail agréable et professionnel.

Loyer : 145 € /m<sup>2</sup>/an.

Livraison prévue : 2ème semestre 2025.

**Surface commerciale :** 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 145 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**