

## Local d'activité / Entrepôt, 285 m2, Labrit (40420)

Annonce **C1337725** postée le **19/décembre/2025**

### Description de l'activité

Landes - Labrit (40420) : A vendre un local d'activité situé à seulement 15 minutes au Nord de Mont-de-Marsan, dans un emplacement stratégique offrant une belle visibilité depuis un axe passant.

Le bien développe une surface totale de 285 m<sup>2</sup> et est implanté sur un terrain entièrement clos de 11 837 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité commerciale, artisanale ou de stockage.

Le bâtiment comprend un hangar spacieux avec mezzanine d'environ 20 m<sup>2</sup>, une réserve de 12,5 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace de 38 m<sup>2</sup> isolé et chauffé comprenant un bureau fonctionnel, un coin cuisine, un vestiaire, une douche et des wc. Une terrasse couverte de 36 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble et apporte un réel confort d'utilisation au quotidien.

Construit en 2001 et en bon état général, le local bénéficie de prestations de qualité : Dalle béton, compteur triphasé, porte électrique neuve de grande dimension, éclairage LED intérieur et extérieur, assainissement individuel conforme et toiture non amiantée.

Le terrain, accessible par un grand portail coulissant, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et un stationnement facile avec six places et plus.

Disponible à partir de janvier 2026, le bien représente une opportunité pour implanter ou développer une activité dans un environnement visible, fonctionnel et évolutif.

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **219 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Labrit (40420), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labrit : **895 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**