

## Plateau de bureaux de 320 m<sup>2</sup>, Saint-Herblain (44800)

Annonce C1337724 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A vendre un plateau de bureaux de 320 m<sup>2</sup>.

Localisation stratégique :

- Situé dans une ZAC à Saint-Herblain, à proximité immédiate d'un centre commercial, cet emplacement offre une accessibilité idéale pour les collaborateurs et clients.
- A 10 minutes de l'aéroport de Nantes et 15 minutes d'une gare TGV.

Caractéristiques principales :

- Immeuble tertiaire récent et de standing.
- Bureaux aménagés, cloisonnés, prêts à l'emploi.
- Climatisation réversible pour un confort optimal.
- Câblage informatique déjà installé.
- Conformité ERP 5ème catégorie (idéal pour centre de formation).
- Accessibilité PMR.

Espaces supplémentaires :

- Salle de détente.
- Cuisine équipée
- Espace accueil / couloir de 62 m<sup>2</sup>.
- Cuisine équipée de 49 m<sup>2</sup>.
- Salle de réunion de 25 m<sup>2</sup>.
- Bureau de 130 m<sup>2</sup>.
- Bureau de 214 m<sup>2</sup>.
- Bureau de 325 m<sup>2</sup>.
- Bureau de 429 m<sup>2</sup>.
- Bureau de 529 m<sup>2</sup>.
- Bureau de 629 m<sup>2</sup>.

Les bureaux sont proposés meublés, offrant une solution clé en main pour démarrer rapidement l'activité.

Inclus dans les charges de copropriété, le chauffage, la climatisation, la vitrerie, alarme, barrière et l'entretien des espaces verts.

Atouts majeurs :

- Emplacement privilégié.
- Prestations de qualité.
- Modularité des espaces.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : 739 362 € FAI

## Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

## Photos



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos\\_annonces/1337724/56.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1337724/56.jpg)