

## Bar, Restaurant, Traiteur 70 couverts avec terrasse dans une station balnéaire dynamique,, Saint-Hilaire-de-Talmont (85440)

Annonce **C1337723** postée le **19/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Hilaire-de-Talmont (85440) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, traiteur situé sur la côte Atlantique, entre Les Sables-d'Olonne et La Tranche-sur-Mer, au cœur d'une station balnéaire dynamique.

L'établissement dispose d'une capacité de 110 couverts, dont 70 en salle et 40 en terrasse, le tout aux normes en vigueur. De nombreux stationnements sont disponibles en façade et à proximité immédiate, garantissant une accessibilité optimale.

Une belle affaire ouverte à l'année (fermeture 2 mois / an).

Un logement de fonction spacieux de 5 pièces est inclus dans le bail, offrant un confort de vie appréciable.

Possibilité d'acquérir les murs en complément.

Dossier complet disponible après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 244 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 364 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **169 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Talmont (85440), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-de-Talmont : **8 000 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**