

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m² dans le centre ville,, Lannion (22300)

Annonce C1337720 postée le 19/décembre/2025

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : Située au sein d'un centre-ville dynamique, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur doté d'un emplacement N°1.

Ouvert à l'année et apprécié des clients, cet établissement est tenu par 3 personnes.

Le matériel est récent et la décoration du magasin est soignée.

Le CA HT en 2024 était d'environ 590 000 €.

Le loyer mensuel est de 1800 € avec un logement de type t6 - 5 chambres et dépendances.

Prix de vente de 143 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 130 000 € net vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **143 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.