

Tabac, Presse, Epicerie, PMU dans l'Hérault (34)

Annonce **C1337719** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Situé en plein cœur de village, à vendre un tabac, presse, PMU est accompagné d'un petit rayon épicerie de dépannage qui répond pleinement à la demande des habitants.

Exploité par un couple désireux de prendre sa retraite, les futurs exploitants auront la possibilité de moderniser l'établissement s'ils le souhaitent.

La rentabilité de ce commerce sera idéale pour une première installation.

Possibilité d'avoir un appartement et d'acheter les murs.

Points fort :

- Village agréable.
- Possibilité d'avoir un appartement.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	152 000 €
EBE en 2024	109 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	270 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.