

Crêperie, Restaurant 28 couverts avec terrasse dans une commune dynamique d'environ 7 300 habitants,, Guérande (44350)

Annonce **C1337718** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement située dans une commune dynamique d'environ 7 300 habitants, en plein centre-ville, au cœur de l'activité, dans une magnifique bâtisse en pierre offrant beaucoup de charme et une belle visibilité.

L'établissement dispose de :

- Salle de restaurant de 28 couverts.
- Terrasse de 12 places.
- Grande cuisine fonctionnelle et entièrement équipée : 3 billigs, piano gaz, extraction, tour réfrigéré, cellule de refroidissement, matériel complet et en très bon état aucun contrat brasseur.

Exploitation actuelle : Tenue par les gérants seuls. Renfort saisonnier uniquement en juillet et août.

Loyer global (commerce + logement) : 835 € / mois.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant une activité maîtrisée. En plus, possibilité de bénéficier d'un grand appartement de type t3 sur 2 niveaux, compris dans le bail ; un vrai atout pour la qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 835 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 102 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

