

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 8 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1337717 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, vente à emporter sur la presqu'île 44.

Affaire tenue par un couple.

Boulangerie - pâtisserie - sandwicherie - vente à emporter sous franchise (reste 2 ans de contrat).

Boulangerie toute équipée, avec un beau linéaire, 8 places assises à l'intérieur. Terrasse de 25 places assises.

Équipe en place.

Horaire d'ouverture : de 6h30 à 19h30. Fermé le dimanche.

PERF : 259 000 €.

Un appartement de fonction au 1er étage de type 3 avec une entrée indépendante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 933 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 080 000 €
EBE	259 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **852 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.