Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 8 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1337717** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, vente à emporter sur la presqu'île 44.

Affaire tenue par un couple.

Boulangerie - pâtisserie - sandwicherie - vente à emporter sous franchise (reste 2 ans de contrat).

Boulangerie toute équipée, avec un beau linéaire, 8 places assises à l'intérieur. Terrasse de 25 places assises.

Équipe en place.

Horaire d'ouverture : de 6h30 à 19h30. Fermé le dimanche.

PERF : 259 000 €.

Un appartement de fonction au 1er étage de type 3 avec une entrée indépendante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 933 €

Éléments chiffrés :

CA	1 080 000 €
EBE	259 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**852 240 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.