

## Restaurant traditionnel et pizzeria de 80 couverts avec terrasse en plein centre d'une zone touristique,, Peymeinade (06530)

Annonce **C1337716** postée le **19/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Peymeinade (06530) : A vendre un fonds de commerce de restaurant et pizzeria.

Localisation : Peymeinade - Alpes-Maritimes (06), à 10 min de Grasse, 30 min de Cannes, au cœur d'une zone dynamique et touristique.

Description générale :

- Un restaurant traditionnel et pizzeria, idéalement situé à Peymeinade, au cœur des Alpes-Maritimes, à proximité de Grasse et Cannes.
- Le commerce bénéficie d'un bon emplacement, d'une clientèle locale fidèle et d'un fort potentiel touristique.

Caractéristiques principales :

- Type d'activité : Restaurant traditionnel et pizzeria.
- Capacité : 200 couverts au total.
- Intérieur : 140 m2 répartis sur deux salles pour un total de 80 couverts. A noter que la grande salle a été complètement refaite à neuf et peut accueillir 60 couverts.
- Extérieur : Belle terrasse pouvant recevoir de 100 à 130 couverts.
- Grand parking à disposition de la clientèle.
- Équipement : Cuisine professionnelle entièrement équipée, four à pizza, mobilier complet.
- État : Aucun travaux à prévoir - activité clé en main.
- Clientèle : Locale et touristique.

Investissement récent de plus de 40.000 € pour la création et l'aménagement de la grande salle.

Un fort potentiel de développement (la construction de la grande salle datant d'à peine une année).

Points forts :

- Emplacement de qualité sur la Côte d'Azur.
- Parking à disposition.
- Fort potentiel de développement.

Idéal pour un professionnel de la restauration ou couple de restaurateur souhaitant s'installer sur la Côte d'Azur, dans les meilleures conditions.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 140 m²

**Surface totale** : 140 m²

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Éléments chiffrés :**

CA

250 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Peymeinade : **8 054 ( sos villages )**

## Photos

---



