

## Murs commerciaux, 75 m<sup>2</sup> dans une rue passante,, Douarnenez (29100)

Annonce C1337714 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Finistère - Douarnenez (29100) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés sur un emplacement numéro 1, en plein cœur du centre-ville, sur une rue très passante et recherchée, bénéficiant d'un excellent flux piéton et d'une forte visibilité.

Le bien correspond à une adresse bien identifiée localement, anciennement exploitée en restauration, offrant un emplacement déjà reconnu par la clientèle.

Le local dispose d'un droit de terrasse devant la vitrine, un atout majeur pour de nombreuses activités commerciales.

Le local développe une surface totale d'environ 75 m<sup>2</sup> et se compose :

- d'une salle principale,
- d'une cuisine,
- d'une arrière cuisine,
- d'un WC,
- d'une cave en sous-sol le bien est accessible PMR.

Les murs commerciaux conviendront parfaitement à un investisseur à la recherche d'un emplacement sécurisé ou à un porteur de projet souhaitant créer ou reprendre une activité commerciale, tous type de commerces possibles (restauration, commerce de détail, services, concept store, etc).

Nombre de lots de la copropriété : 9, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 632 € soit 52 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **108 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Douarnenez : **15 452 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**