

Bar, tabac, loto, épicerie fine Licence IV avec terrasse dans une commune dynamique de 1 200 habitants,, Le Sel-de-Bretagne (35320)

Annonce **C1337709** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Le Sel-de-Bretagne (35320) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie fine avec logement situé entre Janzé et Bain-de-Bretagne.

Environnement porteur : 1 école, boucherie et boulangerie, EHPAD à proximité ; vie locale active.

Une affaire clé en main, réputée pour sa très bonne fiabilité.

C'est le seul établissement de la commune dynamique de 1 200 habitants, bénéficiant d'une clientèle captive et fidèle.

Surface commerciale d'environ 100 m² : Bar convivial, tabac, FDJ, épicerie fine, relais colis (Amazon, chrono poste, etc). Accès PMR. Cuisine équipée. Terrasse extérieure.

Activité stable et pérenne avec emplacement attractif.

Confort de vie assuré.

Appartement de fonction avec 3 chambres.

Loyer de 700 € TTC / mois - 8400 € / annuel.

Fort potentiel de développement : Possibilité de mise en place de snacking / petite restauration, organisation de soirées à thème pour dynamiser l'activité et augmenter le chiffre d'affaires.

Reprise immédiate possible.

Idéal pour un couple ou professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Sel-de-Bretagne (35320), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Le Sel-de-Bretagne : **2 600 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.