

## Local bureau de 190 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Châteaubernard (16100)

Annonce C1337708 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente - Châteaubernard (16100) : A louer un local bureau situé dans une zone commerciale. La rocade et la RN 141 à 2 minutes. Cognac centre-ville à 15 minutes. Facilité d'accès et de stationnement à proximité des commerces et des grandes enseignes.

Local d'environ 190 m<sup>2</sup> avec une entrée bureau et une entrée. Surface d'activité dotée d'un volet métallique roulant automatique. Longueur de vitrine 4,8 m, sol béton et bloc sanitaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1200,00 €.

**Surface commerciale :** 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châteaubernard : **3 780 ( sos villages )**

### Photos

---



