

## Local bureau de 190 m2 dans une zone commerciale,, Châteaubernard (16100)

Annonce **C1337708** postée le **19/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente - Châteaubernard (16100) : A louer un local bureau situé dans une zone commerciale. La rocade et la RN 141 à 2 minutes. Cognac centre-ville à 15 minutes. Facilité d'accès et de stationnement à proximité des commerces et des grandes enseignes.

Local d'environ 190 m2 avec une entrée bureau et une entrée. Surface d'activité dotée d'un volet métallique roulant automatique. Longueur de vitrine 4,8 m, sol béton et bloc sanitaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1200,00 €.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Châteaubernard : **3 780 ( sos villages )**

### Photos

---



