

Local d'activité / Entrepôt, 940 m² dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1337706** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Nogent sur Marne détient de nombreuses infrastructures culturelles dont le Musée de Nogent-sur-Marne, La Scène Watteau ou encore l'association Hélices poésie. L'actif si situe dans le quartier de Plaisance-Mairie, marqué par la présence du château de Plaisance et l'histoire militaire. Longtemps le Nord du quartier Plaisance-Mairie est resté rural, non desservi par des voies de communication et longtemps isolé du reste de Nogent. Il n'est désenclavé qu'à la fin du XVIII^e siècle lorsqu'est percée à travers champs la route de Vincennes à Neuilly, l'actuel boulevard de Strasbourg. Le projet a consisté en un repositionnement de la coque sur le segment des salles de sport, les locaux livrés en parfait état technique et de conformité réglementaire. 940,33m² en rez-de-chaussée et 5 emplacements de parkings privatifs L'actif rénové bénéficie d'un linéaire de vitrine de 35mètres ! PC délivré le 25mai 2020 PCM délivré le 9 décembre 2020 Changement de destination et extension d'un Etablissement Recevant du Public « Station-Service » en Etablissement Recevant du Public de type X, 5ème catégorie « salle de sport spécialisée ». Le PC est un PC dit « Coque ». L'aménagement intérieur a fait l'objet d'une autorisation administrative déposée par l'exploitant et qui a été acceptée. Ce projet de repositionnement a permis la création de 940m² de locaux neufs, destinés à accueillir une salle de sport et contribue activement à la transformation du boulevard en animant les rez-de-chaussée et en renforçant leur attractivité. Dossier complet sur demande ! Désireux d'obtenir de plus amples renseignements tout simplement impatients d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Guillaume BECQUART (7j/7), à qui nous a confié cette transaction ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 940 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **4 635 000 €**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.