

Restauration rapide - glaces, crêpes, gaufres, sandwiches sur un emplacement N°1,, Nice (06000)

Annonce **C1337701** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Location gérance d'un commerce de restauration rapide sans extraction obligatoire - glaces, crêpes, gaufres, sandwiches situé sur un emplacement N°1.

Location gérance à partir du 1er janvier 2026.

Potentiel de chiffre d'affaires de 450 - 600 k€.

Promesse de vente possible pour un profil professionnel seulement.

Dépôt de garantie : 34 200 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16000,00 €.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer mensuel : 5 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.