

Local commercial de 700 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Montélimar (26200)

Annonce **C1337700** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A louer un bâtiment indépendant sur son terrain, avec au rez de chaussée un local commercial de 400 m2 et au r+1 300 m2 de bureaux et un parking privé de 20 places. Il se trouve proche de métro et de nombreuses enseignes de déco, cuisines, etc.

L'ensemble est en parfait état, climatisé, grosse puissance EDF, etc.

Le local conviendra à tous commerces, ou activités commerciales, même de la restauration, etc ou pour des bureaux à l'étage.

Un nouveau bail sera proposé au preneur avec un loyer mensuel de 8 000 € HT HC /mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 34560,00 €.

Possibilité de vendre les murs.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.