

Bureaux / Locaux professionnels, 605 m² en Saône et Loire (71)

Annonce C1337699 postée le 19/décembre/2025

Description de l'activité

Bel opportunité pour un artisan ou une PME, je vous propose cet entrepôt de 605m² sur son terrain de 1 473m² sur la commune de OUROUX SUR SAONE sur l'axe CHALON SUR SAONE/LOUHANS à seulement 18minutes de l'A6, sortie Chalon Sud, il bénéficie d'un accès facile et stratégique. Le bâtiment se compose d'une partie atelier/stockage de 340m² au sol, d'une hauteur de 4.85m utile, il est équipé de deux portes sectionnelles poids lourds. La partie bureau se compose au rez de chaussée d'une pièce de 58m² pouvant servir de salle d'expo, d'un espace de stockage de 67m² et d'une salle archives. A l'étage une mezzanine dessert deux grands bureaux de 29m² chacun et d'une pièce réfectoire avec cuisine et sanitaires de 67m². Tout est modulable, les bureaux sont équipés de climatisations réversibles. Beaucoup de travaux ont été réalisés récemment: toiture, fenêtres double vitrages, etc.. Local disponible rapidement, alors n'hésitez pas à me contacter pour venir le visiter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 605 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **258 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.