

## Hôtel bureau de 14 chambres en plein centre ville de Concarneau (29900)

Annonce **C1337698** postée le **19/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Concarneau (29900) : A vendre un hôtel de charme idéalement situé en plein centre de la ville, bénéficiant d'un emplacement privilégié avec vue mer, à proximité immédiate des commerces, du port et des attractions touristiques.

L'établissement comprend 14 chambres aux normes, offrant confort et fonctionnalité pour accueillir une clientèle touristique et professionnelle. Une salle de petits-déjeuners complète les espaces dédiés à l'activité hôtelière.

Pour un réel confort de vie, un logement de fonction est intégré, composé de 2 chambres, permettant de concilier facilement vie professionnelle et personnelle.

Le bien représente une opportunité d'investissement, tant par sa localisation que par son potentiel d'exploitation.

Possibilité d'acquisition des murs en sus.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 365 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 365 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Concarneau (29900), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Concarneau : **20 031 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**