

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant 80 couverts avec terrasse, Amiens (80000)

Annonce C1337696 postée le 19/décembre/2025

Description de l'activité

A louer, ce local entièrement équipé pour la restauration, avec les équipements nécessaires pour lancer votre activité : 1 extraction 1 grill plancha 1 plaque gaz 1 plancha double presse 2 friteuses 1 saladette réfrigérée avec 3 frigos sous plan 1 tour réfrigérée 4 portes 2 congélateurs 1 vitrine réfrigérée 2 portes pour boissons 1 plonge Plusieurs tables, mange debout et chaises (40 places) et autre mobilier professionnel.

Le local peut accueillir actuellement de 40 à 80 places.

L'espace cuisine peut être réduit et la salle agrandit pour augmenter la capacité.

La surface totale du local est d'environ 150 m² dont 50 m² pour la salle, 50 m² pour l'espace cuisine et technique ainsi qu'une cave d'un peu moins de 50 m².

La terrasse intérieure entièrement bétonnée d'environ 68 m², permet d'accueillir environ 50 personnes de plus.

Soit un total de 220 m² de surface avec la terrasse et la cave.

Les conditions financières sont les suivantes :

Pas de porte : 45 000 euros par mois.

Provision charges : 275 euros/mois.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

Bail commercial 3/6/9 Honoraires de location 9%ht (base 36mois de loyer).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.