

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant 80 couverts avec terrasse, Amiens (80000)

Annonce **C1337696** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

A louer, ce local entièrement équipé pour la restauration, avec les équipements nécessaires pour lancer votre activité : 1 extraction 1 grill plancha 1 plaque gaz 1 plancha double presse 2 friteuses 1 saladette réfrigérée avec 3 frigos sous plan 1 tour réfrigéré 4 portes 2 congélateurs 1 vitrine réfrigérée 2 portes pour boissons 1 plonge Plusieurs tables, mange debout et chaises (40 places) et autre mobilier professionnel.

Le local peut accueillir actuellement de 40 à 80 places.

L'espace cuisine peut être réduit et la salle agrandit pour augmenter la capacité.

La surface totale du local est d'environ 150 m2 dont 50 m2 pour la salle, 50 m2 pour l'espace cuisine et technique ainsi qu'une cave d'un peu moins de 50 m2.

La terrasse intérieure entièrement bétonnée d'environ 68 m2, permet d'accueillir environ 50 personnes de plus.

Soit un total de 220 m2 de surface avec la terrasse et la cave.

Les conditions financières sont les suivantes :

Pas de porte : 45 000 euros par mois.

Provision charges : 275 euros/mois.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

Bail commercial 3/6/9 Honoraires de location 9%ht (base 36mois de loyer).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.