

Local commercial / d'activité ou bureau, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1337695** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

A louer, local commercial / d'activité ou bureau, idéalement situé en plein cœur du centre-ville piéton, dans un secteur fréquenté offrant une excellente visibilité.

Ce local bénéficie d'une belle surface de vitrine, parfaite pour valoriser votre activité et capter l'attention des passants.

Il dispose également d'un coin sanitaire, apportant un confort appréciable au quotidien.

Un emplacement stratégique, idéal pour une activité commerciale, un bureau ou une profession indépendante, avec un loyer particulièrement abordable pour l'hyper centre.

Conditions financières : Provision sur charges : 70 € (charges locatives + taxe foncière).

Honoraires d'agence : 700 € TTC.

Surface commerciale : 20 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.