

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1337693** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Bar, brasserie, licence IV situé sur un axe passant à proximité de la Gare de Lyon, quartier des Quinze Vingt, dans le 12ème arrondissement de PARIS, pouvant servir 40 couverts à l'intérieur et 20 places en terrasse extérieure.

Rez-de-chaussée : salle de restaurant, avec son comptoir de bar, cuisine avec extraction aux normes, four à pizzas et monte-charge, Sous-sol : réserves, vestiaire personnel et wc.

Vitrine de 4m sur TROTTOIR LARGE et PASSANT.

2 kg café jour et 50 fûts / mois de 30 litres.

charges comprises.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 271.000 euros, dont honoraires charge acquéreur 7% HT.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **271 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.