Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux, 60 m2 dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1337691** postée le **19/décembre/2025**

## Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium dans la ville, idéalement situé en première ligne face à l'océan.

Le local de 60 m2 dispose également d'une terrasse de 12 m2 offrant une vue imprenable sur la plage - parfaite pour accueillir la clientèle dans un cadre unique.

Bail commercial 3/6/9 (date de début 2024).

Un bien offrant une visibilité optimale et un cadre privilégié pour développer une activité.

Un local proposé à la vente à 122000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 1 400 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail , murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **95 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**