

## Restaurant 44 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville touristique, en Saône et Loire (71)

Annonce C1337687 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Cession des murs et du fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une ville touristique de Saône et Loire (71) bénéficiant d'une belle notoriété.

Cet établissement d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup> dispose d'une première salle de restaurant d'environ 30 couverts et d'une seconde d'environ 14 couverts recevant le bar. Une salle privative à l'étage propose des jeux et un billard. La totalité de l'établissement est climatisé. Une cuisine avec extraction complète ce bien. Une première terrasse en façade propose quelques tables et une autre terrasse couverte d'environ 45 m<sup>2</sup> à l'arrière, donne sur un joli coin de verdure avec bassin.

Cet établissement fermé un jour et demi par semaine, accueille une clientèle locale et touristique avec une formule le midi et propose une carte et des pizzas le soir.

Un établissement récent dans l'exploitation qui a créé sa notoriété et qui donnera satisfaction à un couple de repreneurs ou une équipe plus importante selon les attentes en termes d'exploitation.

Dossier uniquement sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	424 000 €
Res. net en 2025	47 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **394 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.