

## Tabac, Presse, PMU, Loto dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1337684** postée le **19/décembre/2025**

---

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé dans un environnement résidentiel attractif, avec une clientèle locale et de passage.

Surface commerciale d'environ 85 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2021. Agencement moderne et fonctionnel, comprenant espace tabac, presse, cave à cigares, cadeaux, confiserie, boissons fraîches et vins. Très bonne visibilité. Stationnement facile.

Terrasse autorisée.

Affaire clé en main, sans travaux à prévoir.

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	410 000 €
EBC en 2024	148 000 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.