Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Locaux d'entreprise avec habitation de 630 m² près de Nîmes (30000)

Annonce **C1337680** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Locaux d'entreprise et habitation de 630 m² sur 2 120 m² de terrain à louer sur l'agglomération de Nîmes
Hangar et logement en très bon état, actuellement occupés par une société amenée à déménager.
Ce bien est situé sur une zone d'activité importante, proche de Nîmes comme des grands axes de transport : voie rapide, autoroute...
Il est composé d'un grand entrepôt d'environ 500 m², d'une partie bureaux d'environ 30 m² et d'un logement de 100 m², le tout sur un terrain de 2 120 m² offrant de nombreuses places de parking.
En excellent état, ce bien représente une opportunité unique pour les entrepreneurs souhaitant lancer une nouvelle activité ou développer leur entreprise dans un cadre fonctionnel et stratégique.

Surface totale : 630 m²
Surface terrain : 2 120 m²
Loyer annuel : 49 200 €
Charges annuelles : 6 060 €

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 9 840 € hors taxes, soit 6,67 % du loyer triennal.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 630 m²

Loyer annuel : 49 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.