

Local d'activité / Entrepôt, 620 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1337680** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

LOCAUX D'ENTREPRISE ET HABITATION DE 630M2 SUR 2 120M2 DE TERRAIN A LOUER SUR L'AGGLOMERATION DE NÎMES HANGAR ET LOGEMENT en très bon état, actuellement occupés par une société amenée à déménager. Ce bien est situé sur une zone d'activité importante, proche de Nîmes comme des grands axes de transport : voie rapide, autoroute... Il est composé d'un grand entrepôt d'environ 500m2, d'une partie bureaux d'environ 30m2 et d'un logement de 100m2, le tout sur un terrain de 2 120m2 offrant de nombreuses places de parking. En excellent état, ce bien représente une opportunité unique pour les entrepreneurs souhaitant lancer une nouvelle activité ou développer leur entreprise dans un cadre fonctionnel et stratégique. Surface totale : 630m2 Surface Terrain : 2 120m2 Loyer annuel : 49 200 € Charges annuelles : 6 060 € Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 9 840 € hors taxes, soit 6,67% du loyer triennal.

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Loyer annuel : 49 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.