

## Restaurant traditionnel de 30 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, ciel ouvert,, Toulon (83000)

Annonce C1337676 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Var - Toulon (83000) : A vendre le fonds de commerce un restaurant traditionnel idéalement situé au cœur d'une zone commerciale à ciel ouvert particulièrement dynamique.

Implanté depuis près de 10 ans, l'établissement propose une cuisine maison reconnue pour sa qualité. Il dispose d'une trentaine de places en salle ainsi que d'une terrasse privée d'environ 20 couverts, très appréciée aux beaux jours.

Actuellement exploité uniquement le midi, du lundi au vendredi, le restaurant a su fidéliser une clientèle de bureaux et de professionnels, notamment grâce à son offre de plat du jour.

L'emplacement lui confère une belle visibilité et une large zone de chalandise, assurant un flux constant de clients potentiels.

Le chiffre d'affaires présente un réel potentiel de développement, notamment via la mise en place d'un service de livraison, le renforcement de l'offre à emporter, ainsi que le développement d'une activité limonade - parfaitement autorisée par le bail commercial renouvelé en 2024.

Un bel outil de travail, idéal pour un couple souhaitant conjuguer qualité de vie et opportunité de développement.

- Prix de vente HAI : 60 000 €.
- Prix de vente (hors les honoraires) : 55 000 €.
- Les honoraires TTC : 5 000 € sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 179 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**