

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée entre Loire et Haute-Loire, Sud Loire

Annonce **C1337674** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

A vendre une supérette située dans une bourgade dynamique, avec un impact estival non négligeable (nombreuses résidences secondaires) et avec un fort ancrage local (partenariat mairie, associations, écoles, maison rurale, maison de retraite, gros marché le dimanche matin, etc).

Écoles, crèche, lycée professionnel, EHPAD à proximité.

Premier concurrent sous enseigne à 7 kms.

Magasin clé en main (aucun travaux), avec un très bon emplacement juste à côté de nombreux commerces (tabac presse, pharmacie, banque, boulangerie, poste, station-service, garage, boucherie, vétérinaire, restaurant, etc).

Surface de vente de 123 m² et une petite réserve/bureau de 10 m².

Ouvert du mardi au samedi de 8h à 12h et de 16h à 19h ; le dimanche de 8h à 12h.

Services en place : Livraisons à domicile, fromage à la coupe, locker vinted, etc.

Local mairie, éclairage LED tout neuf.

Pas de logement inclus mais un petit jardin aménageable de 120 m².

Possibilité de faire progresser le chiffre d'affaires du magasin avec une amplitude horaire plus élevée.

Profil solo uniquement avec l'aide d'un employé à temps partiel.

De 35 000 € à 40 000 € d'apport requis seulement.

Vente du fonds de commerce à 90 000 €.

Pas de frais d'agence.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 133 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin clé en main.
- Bel emplacement.

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024

302 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 €**
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Solo ou couple, à étudier.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Genest-Malifaux (42660), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.