Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Vente, installation, service après-vente, entretien de système de chauffage proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1337661** mise à jour le **16 février 2026**

Description de l'activité

Ain, proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre une boulangerie située dans une zone commerciale dynamique d'une grande ville de l'Ain, au cœur de nombreux commerces.

Une emplacement N°1, avec une activité centrée sur la production de pain (vente au kl) avec présence sur les marchés.

Possibilité de développer le snacking et d'avoir une terrasse de 100 m2.

Convient à un professionnel du secteur, un manager ou investisseur.

Cession de 100% des parts sociales.

Prix de cession : 515 000 € FAI.

Apport demandé de 120 k€.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :
- Activité de niche.
- Équipe en place.

Loyer mensuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 224 000 €	991 000 €	931 000 €
€	561 000 €	539 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	5 €	5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**515 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel du chauffage ou Manager.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.