

Local commercial Bar, Discothèque dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1337650** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Dans un quartier animé et rénové, au rez de chaussée et au sous-sol d'un immeuble traditionnel, murs commerciaux occupés par une activité de bar et discothèque.

- Rez de chaussée : Surface d'environ 57 m2 dont : Hall d'accueil d'environ 44 m2 et une cuisine de 14 m2 environ.
- Sous-sol : Surface d'environ 131 m2, dont salle avec bar de 105 m2 environ, sanitaires 5 m2 et une réserve de 22 m2 environ.

Locataire en place depuis 01/03/2006 bail commercial renouvelé le 12 mars 2020.

- Taxe foncière à la charge du bailleur (1624 € en 2024).
- Prix de vente net vendeur : 270 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7 % HT du prix de vente, en sus et à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 188 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **292 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**
Montant honoraires : **22 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

