Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 38 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1337649** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé en hypercentre de Bordeaux, au cœur d'un secteur dynamique et très fréquenté, ce local commercial d'environ 38m2 bénéficie d'une excellente visibilité grâce à une vitrine attractive donnant sur une rue passante. Le local se compose d'un espace principal, facilement aménageable selon votre activité, et offre un fort potentiel pour commerce de détail, activité de service ou profession libéraleCaution: 4 000,00 €Frais de rédaction de bail partagé Bailleur/Preneur. Honoraires agence à la charge du preneur : 5 800 € HTRéférence annonce : 17214B

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 400 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.