

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m<sup>2</sup>, Montpellier (34000)

Annonce C1337648 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

À VENDRE – Murs commerciaux libres – Idéal professions libérales / bureaux / formationMontpellier Centre – Rue des PinsLocal professionnel d'environ 150m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de formation. Le bien se compose de :Une salle d'attente (11m<sup>2</sup>)4 bureaux/espaces de travail (9m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>)Une grande salle de réunion de 55m<sup>2</sup>Un espace cuisine (9m<sup>2</sup>)Un sanitaireLocaux libres de toute occupation – Bonne accessibilité – Adresse centraleNet vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 25 900 € HT Référence annonce : 16573M

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 401 080 € FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 1 286 €  
Montant honoraires : 31 %

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**