

Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1337648** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Murs commerciaux libres – Idéal professions libérales / bureaux / formation Montpellier Centre – Rue des Pins Local professionnel d'environ 150m2 situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de formation. Le bien se compose de : Une salle d'attente (11m2) 4 bureaux/espaces de travail (9m2, 9m2, 10m2 et 18m2) Une grande salle de réunion de 55m2 Un espace cuisine (9m2) Un sanitaire Locaux libres de toute occupation – Bonne accessibilité – Adresse centrale Net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 25 900 € HT Référence annonce : 16573M

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **401 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**
Montant honoraires : **31 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.