

Local commercial de 165 m2, Lausanne au coeur d'un quartier dynamique

Annonce **C1337645** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A louer local commercial situé dans un emplacement stratégique, au coeur d'un quartier dynamique et résidentiel.

Description :

Cette arcade bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès privilégié dans l'un des secteurs les plus prisés de Lausanne.

Idéale pour une activité de services, un cabinet de soins, une boutique spécialisée ou des bureaux de proximité.

Un rafraichissement est prévu pour les prochains locataires.

Surfaces par niveaux :

Rez de chaussée : 165 m2.

La vitrine mesure environ 6,5 mètres.

Parkings : 6 places de parc sont disponibles dans un parking intérieur.

Activité:

Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

Loyer des locaux : 4900 CHF/ mois.

Charges : 29 CHF/ m2/ mois.

Place de parcs : En sus.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Large vitrine.

Bonne luminosité naturelle.

A quelques minutes à pied de la Gare CFF de Lausanne.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.