

## Local d'activité de 91 m<sup>2</sup> dans une zone touristique,, Bidart (64210)

Annonce C1337641 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bidart (64210) : Local d'activité situé à 50 m de la plage, avec un emplacement stratégique à fort potentiel professionnel.

Le bien bénéficie d'un bel emplacement recherché, idéal pour le développement d'une activité professionnelle, l'implantation d'un cabinet, de bureaux ou d'un centre médical, sous réserve de la faisabilité du projet.

Implanté en bordure de départementale, il offre une belle visibilité et un accès immédiat pour le public. Un parking public situé en face du bien constitue un atout majeur pour l'accueil de clientèle ou de patients.

Actuellement à usage d'habitation, le bien présente un potentiel de changement d'usage, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives et réglementaires en vigueur.

La situation privilégiée en fait également une opportunité pertinente pour un projet à vocation touristique.

Un bien alliant emplacement, visibilité et accessibilité.

**Surface commerciale :** 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 91 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bidart : **6 266 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.