

## Bureaux / Locaux professionnels, 920 m<sup>2</sup> au calme,, Lyon (69001)

Annonce C1337629 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon presqu'île (69001) : A vendre un local de 920 m<sup>2</sup> avec vitrine.

Un ancien atelier entièrement réhabilité en bureaux modernes et lumineux. Belle hauteur sous plafond, grands open spaces, 7 bureaux fermés vitrés, salles de réunion (dont une de 60 m<sup>2</sup>), cuisine de 40 m<sup>2</sup>, espace détente, sanitaires et douche locaux en excellent état, climatisés, fibrés, sécurisés (alarme, rideaux métalliques, contrôle par badge). Classés ERP type w, accès immédiat.

Division possible en deux lots de 620 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup>.

Idéal pour bureaux, showroom, espace événementiel ou bien-être.

Un bien unique, prêt à l'usage.

Prix : 3 500 € / m<sup>2</sup> - une véritable opportunité compte tenu du niveau de prestations et de l'emplacement en presqu'île.

Dossier complet disponible.

**Surface commerciale :** 920 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 920 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local de 920 m<sup>2</sup> - Lyon presqu'île.
  - Situé dans un environnement calme et facilement accessible, à quelques mètres seulement des quais de Saône, le local de 920 m<sup>2</sup> offre des prestations rares sur le marché lyonnais.
  - Ancien atelier entièrement réhabilité, il conjugue charme et équipements modernes; ensemble divisible en deux lots indépendants de 300 m<sup>2</sup> et 620 m<sup>2</sup>
  - Espaces modulables : 4 open spaces de 75 à 200 m<sup>2</sup>, 7 bureaux doubles fermés avec cloisons vitrées toute hauteur
  - Nombreuses commodités : Plusieurs sanitaires, une douche, un espace détente, une cuisine de 40 m<sup>2</sup>, espaces de stockage, locaux techniques, reprographie, salles de réunion, dont une grande de 60 m<sup>2</sup>
  - Plancher technique, chauffage au sol, climatisation, fibre, volets électriques, baie vitrée motorisée
  - Usage polyvalent : Idéal bureaux, showroom, espace de réception, salle de sport ou lieu de loisirs
- Prix : 3 500 € / m<sup>2</sup> - une véritable opportunité compte tenu du niveau de prestations et de l'emplacement en presqu'île.

### Informations sur la cession

---

Prix : 3 370 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : 487 978 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**