

Bar licence IV 40 places dans un quartier animé, proche de Limours (91470)

Annonce C1337628 postée le 18/décembre/2025

Description de l'activité

Essonne, proche de Limours (91470) : A céder un fonds de commerce de bar avec Licence IV, idéalement situé dans une commune recherchée de l'Essonne, en emplacement central premium bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe routier très fréquenté (10 000 véhicules / jour).

Stationnement facile grâce à deux parkings publics à proximité immédiate.

- Espace clients.
- Salle climatisée.
- Capacité d'accueil jusqu'à 40 couverts.
- Ambiance conviviale, idéale pour un bar de quartier animé.
- Cuisine professionnelle d'environ 15 m² de chambres froides.
- Piano de cuisson (environ 10 ans, entretenu).
- Extraction conforme aux normes.
- Espace bartireuse 4 becs.
- Aucune exclusivité ni contrat brasseur.
- Consommation actuelle : de 40 à 50 litres de bière / semaine.
- Point française des jeux.
- Exploitation actuelle : Animations organisées plusieurs fois par an.
- Contrôle d'hygiène : RAS.

Organisation et exploitation :

- Ouverture actuelle : 5 services par semaine.
- Potentiel d'exploitation : jusqu'à 14 services.
- Activité aujourd'hui concentrée sur le service du midi.
- Organisation laissant une très forte marge de progression du chiffre d'affaires.

Atouts et potentiel de développement :

- Emplacement stratégique au cœur de la vie communale.
- Commune de plus de 2 000 habitants.
- Licence IV libre, sans engagement.

Cuisine permettant :

- Développement de restauration / snacking.
- Extension des horaires (soirées, week-ends, événements).
- Clientèle locale fidèle + flux routier important.

Affaire idéale pour :

- Couple d'exploitants.
- Première installation.
- Projet de bar animé avec restauration.

Éléments financiers : - Bail commercial 3/6/9.

- Loyer cohérent avec l'emplacement.

Opportunité à fort potentiel.

Un commerce alliant tradition, qualité et rentabilité, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans des conditions optimales.

Dossier financier et éléments comptables communiqués après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Limours (91470), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.