

## Fromagerie, charcuterie, crèmerie, épicerie fine, Arpajon, Limours (91470) (91290)

Annonce C1337627 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Essonne - Limours (91470) : A vendre un fonds de commerce de caractère de fromagerie, charcuterie, crèmerie, épicerie fine.

Un commerce qualitatif, dédié aux métiers de bouche et aux produits gastronomiques.

Implanté dans un environnement attractif et dynamique, le commerce bénéficie d'une belle visibilité grâce à une vitrine de 6 mètres linéaires, idéale pour valoriser l'offre et capter le flux piéton.

Descriptif du local :

- Surface de vente : 36 m<sup>2</sup>.
- Réserves : 20 m<sup>2</sup>.
- Local fonctionnel et rationnel, parfaitement adapté à l'activité.
- Très bon état général (local et parties communes).
- Conformité PMR.
- 2 vitrines présentoir.

Données d'exploitation :

- Chiffre d'affaires stable et récurrent.
- activité saine, exploitée avec constance.
- présence d'une vendeuse à mi-temps (30 h/semaine) assurant la continuité de l'exploitation.

Horaires actuels :

- Mardi au samedi : 10h-12h45 / 15h30-19h30.
- Dimanche : 9h-12h45.

Environnement et emplacement:

Commerce situé à proximité immédiate de :

- Commerces de proximité et alimentation générale (boucherie, boulangerie, etc).
- Restaurants et services médicaux.
- Établissements scolaires.
- Arrêts de bus à moins de 5 minutes à pied.
- Parc et espaces verts à environ 10 minutes.

Il s'agit d'une opportunité clé en main, pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire établie, à forte image qualitative, avec un potentiel de développement maîtrisé.

Dossier complet et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Éléments chiffrés :**

CA

315 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Arpajon (91290), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Arpajon : **10 564 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**