Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, Centre de bronzage / SPA 4* d'environ 50 chambres avec piscine et spa en Seine Maritime (76)

Annonce **C1337626** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre - murs et fonds de commerce d'un hôtel 4* - restaurant - bar - SPA.

Cet établissement jouissant d'un emplacement de premier choix et d'une vue imprenable, dispose d'une cinquantaine de chambres spacieuses et contemporaines.

- Restaurant à base de produits frais et locaux, dans un cadre authentique.

- Bar panoramique.

- Piscine, espace relaxation, détente et remise en forme.

- SPA / sauna / hammam, jets d'eau, massages, et toute une gamme de soins.

- Organisation de séminaires / réunions.

Récemment et intégralement rénové, en parfait état, avec une qualité d'exécution incomparable.

L'ensemble offre cachet et raffinement.

- Prix de vente du fonds de commerce : 3 250 000 euros HAI.
- Prix de vente des murs : 7 860 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 3 100 m²

Surface totale : 3 100 m²

Loyer annuel : 342 340 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
3 370 000 €	3 304 000 €	
€	€	
728 000 €	653 000 €	
€	€	
€	€	
35 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**812 500 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.