

Tabac, PMU, Loto, 32 m² dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1337625 postée le 18/décembre/2025

Description de l'activité

Fort potentiel de développement pour ce tabac, loto, PMU (borne sans écran) idéalement situé dans un axe pénétrant d'une ville historique à fort flux touristique toute l'année.

Cédée pour cause de retraite, cette affaire, à proximité de tous commerces et bénéficiant d'un stationnement gratuit et aisément accessible et d'une excellente visibilité, est à redynamiser en proposant une plus large gamme de produits tels que : Presse, librairie, e-liquide, produits régionaux, cadeaux, vin, etc.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier confort de vie et travail.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 9 014 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	202 000 €
EBE en 2025	94 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.