Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 32 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1337625** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Fort potentiel de développement pour ce tabac, loto, PMU (borne sans écran) idéalement situé dans un axe pénétrant d'une ville historique à fort flux touristique toute l'année.

Cédée pour cause de retraite, cette affaire, à proximité de tous commerces et bénéficiant d'un stationnement gratuit et aisé et d'une excellente visibilité, est à redynamiser en proposant une plus large gamme de produits tels que : Presse, librairie, e-liquid, produits régionaux, cadeaux, vin, etc.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier confort de vie et travail.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 9 055 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
202 000 €	214 000 €	
€	€	
94 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.