

## Tabac, PMU, Loto, 32 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1337625** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

Fort potentiel de développement pour ce tabac, loto, PMU (borne sans écran) idéalement situé dans un axe pénétrant d'une ville historique à fort flux touristique toute l'année.

Cédée pour cause de retraite, cette affaire, à proximité de tous commerces et bénéficiant d'un stationnement gratuit et aisé et d'une excellente visibilité, est à redynamiser en proposant une plus large gamme de produits tels que : Presse, librairie, e-liquid, produits régionaux, cadeaux, vin, etc.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier confort de vie et travail.

**Surface commerciale** : 32 m²

**Surface totale** : 32 m²

**Loyer annuel** : 9 055 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2025      | 2026 |
|-----------|-----------|------|
| 202 000 € | 214 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 94 000 €  | 86 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 1 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.