

## Boulangerie, 100 m<sup>2</sup> dans l'Ain (01)

Annonce **C1337624** postée le **18/décembre/2025**

---

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une zone commerciale dynamique d'une grande ville de l'Ain, au cœur de nombreux commerces. Emplacement premium avec grosse visibilité depuis la ZAC et panneau publicitaire sur un axe principal de l'agglomération.

Activité centrée sur la production de pain (vente au kg) avec présence sur les marchés.

Possibilité de développer le snacking (mise en place possible d'une terrasse de 100 m<sup>2</sup> prévue au bail).

Affaire étudiée pour un couple de repreneurs.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 465 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	596 000 €
EBC en 2025	239 000 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>528 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>160 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.