

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, PMU, Presse, Tabac dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1337623** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Idéal première affaire. Tout petit prix. Vente des murs et fonds de 124 keuros. Tabac, loto, loterie, PMU, presse, épicerie, vente alcool à emporter, services bancaires et postaux située dans l'arrière-pays des Alpes-Maritimes (06), pour les amoureux de la nature soucieux de leur cadre de vie.

Affaire pérenne (25 ans) vendue pour départ en retraite, située dans un village à 1h du bord de mer.

Clientèle locale à l'année et touristes en saison (été et hiver).

Boutique de plus de 70 m2 exploitables.

Ouvert de 7h30 à 12h30 et de 15h30 à 19h (fermé le dimanche après-midi et le mardi).

Possibilité d'acquérir en sus un studio de 38 m2 (60 keuros).

Prix de cession :

- Murs (92 keuros HAI) + fonds de commerce (32 keuros HAI) indissociables.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **124 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **92 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.