

Pizzeria, Restaurant 12 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce **C1337621** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce à céder.

Cette affaire de pizzas à emporter peut également, avec sa licence petite restauration, accueillir 12 places assises en intérieur et 18 en terrasse.

L'affaire est idéalement située dans un quartier très commerçant sur l'eurométropole de Strasbourg, avec stationnement de proximité, piste cyclable, et accès tram.

L'exploitant tourne actuellement seul depuis octobre en décidant de limiter à la seule vente à emporter, mais dispose des capacités pour la consommation assise.

Un salarié serait souhaitable pour un repreneur voulant reprendre le service de consommation sur place.

L'affaire présente un gros potentiel de développement sur les jours de fermeture et les horaires.

L'affaire est bien entretenue, c'est une reprise clé en main, rentabilité assurée, la qualité de la farine utilisée et ingrédients a fait sa notoriété.

Idéale pour un couple ou une recherche d'un 2ème lieu d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 18 418 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	246 000 €
EBE en 2025	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.