Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie en angle de rue passante, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1337619** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie.

Emplacement : Centre-ville, angle de rue très passant, excellente visibilité.

Commerce situé dans un immeuble de caractère, façade moderne et attractive.

Local lumineux avec vitrines sur deux rues, offrant une belle exposition.

Surface de vente et laboratoire spacieux.

Clientèle fidèle et régulière, emplacement stratégique proche commerces et zone résidentielle.
Emplacement premium en cœur de ville, en angle sur une place principale au stationnement gratuit.

Matériel entretenu et récent (four de 2022).

Une réelle opportunité pour un couple de professionnels dynamiques et désireux de s'investir.

EBER : 107 000 euros.

Prix de vente : 330 000 euros HAI.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 22 593 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	495 000 €
EBE en 2024	107 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.