Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1337618** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant avec Licence IV sur LILLE.

Bel établissement avec une capacité d'accueil de plus de 100 personnes et de plus de 40 en terrasse.

Matériel récent et complet.

Équipe en place.

Terrasse accueillante avec gros potentiel.

Libre de brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 37 736 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
644 000 €	669 000 €	
€	€	
103 000 €	133 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	9 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.