Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Serrurier, 30 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1337616** postée le **18/décembre/2025**

## Description de l'activité

Serrurerie-sécurité - fonds de commerce - Pas de Calais, à 1 heure de Lille.

Implantée depuis plus de 20 ans, entreprise très renommée dans sa zone de chalandise sur un marché très porteur (la sécurité).

En situation de quasi monopole.

Entreprise saine.

Le couple exploitant partant à la retraite après accompagnement du repreneur autant que nécessaire.

Monsieur effectue les interventions chez les clients (particuliers et entreprises) et Madame tiens le magasin et gère l'administration.

Cession des murs (avec logement) en option.

EBER (sans rémunération) : 84 keuros (61 keuros en 2024).

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 30 m²

**Loyer annuel :** 13 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 217 000 € |
| EBE | 83 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **46 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**