

## Auberge, Restaurant 40 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1337615** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

Auberge / restaurant située dans une petite ville de Savoie très touristique.

560 m<sup>2</sup> de surface. 40 places à l'intérieur et 40 en terrasse plein sud. Licence III.

Fermé 2 mois/an et samedi midi et dimanche.

Beau logement de fonction.

Matériel et agencements en parfait état.

Chiffre d'affaires en constante augmentation, très belle clientèle.

Forte rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 703 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	483 000 €
EBE en 2024	167 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **157 000 €**

### Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.