Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes, 600 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1337613** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Pour les amateurs de demeures anciennes qui allient le charme du bois et la majesté des belles pierres, cette auberge est faite pour vous.

Entièrement rénovée il y a quelques années, ce gîte dispose d'installations multiples permettant de créer et développer votre propre histoire.

Actuellement axée sur la restauration du midi et donc pouvant convenir à des passionnés de cuisine, cette affaire peut être orientée vers plus de clients de séjours afin de développer le potentiel bien présent et la capacité de couchages.

Idéal aussi pour des petits séminaires car à proximité de nombreux sites historiques et chemins de randonnée, cette auberge dispose de multiples atouts et d'une situation géographique favorisant l'accès rapide de toute clientèle.

En excellent état et vendue pour cause de retraite, une chambre et table d'hôtes implantée au cœur d'un village accueillant.

Le chiffre d'affaires permet de vivre à deux dés la reprise et les aménagements de la bâtisse offrent un large éventail de possibilité aux repreneurs porteur d'un projet en milieu rural.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
228 000 €	210 000 €	
€	€	
74 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**572 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.