

Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Supérette dans la Loire (42)

Annonce C1337612 postée le 18/décembre/2025

Description de l'activité

Belle opportunité commerciale.

Commerce d'angle en emplacement visible dans une ville dynamique de la Plaine du Forez.

Située à proximité immédiate du centre-ville, cette boutique d'angle bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son orientation et à son flux piéton régulier.

Le local est très propre, parfaitement entretenu, et ne nécessite aucun investissement immédiat. La surface de vente d'environ 80 m² est équipée de présentoirs frigorifiés et d'un agencement récent, offrant un parcours client fluide et moderne. Le commerce dispose de deux accès, ainsi que d'un système de climatisation dans un local entièrement refait à neuf. Un espace de réserve d'environ 25 m², parfaitement propre, est doté d'une grande chambre froide, idéal pour la gestion des flux et la fraîcheur des produits. A l'arrière, un bureau indépendant d'environ 15 m² permet la gestion de l'activité dans un cadre confortable et optimisé. En sous-sol, une cave saine, fermée, d'environ 35 m² offre de multiples possibilités : Stockage supplémentaire, préparation, logistique ou développement d'activité.

Les atouts clés :

- Très forte visibilité (boutique d'angle, proche centre-ville).
- Local moderne, refait à neuf.
- Très bon niveau d'hygiène et propreté, présentoirs frigorifiés récents.
- Double entrée, climatisation.
- Grande chambre froide et cave exploitable pour croissance.
- Affaire saine, structurée, prête à travailler vente pour cause de retraite.

Une affaire clés en main, rentable, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement porteur, ou développer un concept déjà performant.

Possibilité d'acquérir également les murs, une opportunité permettant de sécuriser son investissement dans la durée.

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	312 000 €
EBE en 2024	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	120 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	48 000 €

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.