Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1337611** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Fonds de commerce de restauration à vendre.

Établissement de restauration reconnu, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Ticket moyen de 60 euros et chiffre d'affaires supérieur à 800 keuros Ht, EBE de 175 keuros.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le restaurant de 40 couverts offre un cadre agréable et convivial, facilement accessible, avec terrasse (24 couverts).

Il dispose également d'un sous-sol, d'une dépendance ainsi que d'un logement de fonction, constituant un ensemble rare et attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 24 640 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
808 000 €	797 000 €	
€	€	
164 000 €	181 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**484 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**642 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.