

## Bar, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation, Tabac 30 places avec terrasse, Coutras (33230)

Annonce **C1337610** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

A vendre : Commerce rural multi-services - bistrot, épicerie, tabac et jeux.

Situé au cœur d'un village du nord-libournais et rayonnant sur plusieurs communes, ce commerce incontournable est bien plus qu'un point de vente : C'est un véritable lieu de vie et de convivialité.

Concept multi-services : Bistrot authentique, épicerie, tabac, jeux.

Clientèle fidèle et forte proximité : Commerce essentiel au village.

Terrasse accueillante de 30 places en extérieur.

Espace intérieur avec 20 places.

Loyer très attractif : seulement 500 euros /mois.

Chiffre d'affaires : près de 160 000 euros /an dont plus de 40 000 euros de commissions nettes.

Potentiel de développement important : Résultat en croissance avec marge de progression.

Idéal pour un couple en quête d'authenticité, de relations humaines et d'un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 6 111 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	158 000 €
EBC en 2025	55 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Coutras (33230), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Coutras : **8 138 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**