Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Produits diététiques, Brasserie, Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1337609** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Beau restaurant situé dans une belle commune de l'agglomération de Bordeaux. Emplacement stratégique au cœur des commerces et des entreprises, en angle de rue.

Belle clientèle d'habitués, d'affaires et de passage.

Licence grande restauration.

2 jours de fermeture hebdomadaire et 1 semaine de congés annuels.

Capacité de 45 places en intérieur et 80 places en terrasse.

CA 2025 HT : 327 000 euros.

Ticket moyen de 23 euros.

100 hecto par an, 3kg café / semaine, 50 couverts par jour.

Loyer très attractif qui représente 6% du CA annuel HT.

Matériel et équipements professionnels complets en bon état. Cuisine avec extraction.

Conviendra à un duo de professionnels de la restauration expérimenté épaulé de 2 salariés.

Cession en titres : 173 250 euros, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	327 000 €
EBE en 2025	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**173 250 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.