Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux licence IV, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1337608** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Cave à bières bénéficiant d'un emplacement de qualité.

Située au cœur d'une zone commerçante animée et fréquentée, cette cave à bières bénéficie d'un flux constant de clientèle locale tout au long de l'année, renforcé par une forte attractivité touristique en période estivale.

L'établissement propose une offre de bières variée et régulièrement enrichie, répondant aux attentes d'une clientèle d'amateurs et de passionnés.

La location de tireuses à bière ajoute une activité complémentaire appréciée et génératrice de chiffre d'affaires.

Licence IV incluse.

Locaux fonctionnels, bien agencés. Parking clientèle.

Ce commerce offre de belles perspectives pour un repreneur à profil commercial, capable de mettre en place : Animations dégustation, ateliers, soirées thématiques.

L'environnement est dynamique, idéal pour un porteur de projet souhaitant concilier entreprise et qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 16 203 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	102 000 €
EBE en 2024	1 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.